

GELİRLER	3.413.757,43
AİDAT GELİRLERİ	2.732.811,00
AİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ	26.907,83
FAİZ GELİRİ	95.869,87
İCRA FAİZ GELİRLERİ	2.014,35
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ	1.860,00
KİRALIK ALAN GELİRLERİ (Kira + Aidat, Elektrik)	23.540,91
REKLAM GELİRLERİ	17.100,00
SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ	13.500,00
ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ GELİRLERİ	153,47
BANKA PROMOSYON GELİRLERİ (site)	500.000,00
ORTAK ALAN GİDERLERİ	1.011.516,89
Asansör Periyodik Bakımı-Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)	109.354,01
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri	260.059,30
(Ortak alan; Hidrofor, Pompa, Ekipman Hizmet Alımı ve Diğer Ekipmanlar v.b. Mlz ve İşçilik Giderleri)	
Beklenmedik Gider Fonu	-
Şehirciği Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri	31.717,61
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri	94.222,20
Ortak Alan Sigorta Giderleri	154.697,21
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri	
(Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)	139.849,41
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri	221.617,15
PERSONEL GİDERLERİ	1.336.059,86
Site Yönetimi Personel/SGK Ödemeleri Maaş/Ücret Giderleri/Fazla Mesai	1.277.824,16
(İdari + Teknik + Blok/Bakım Görevli + Güvenlik görevlisi+ Sosyal Tesis + Huzur Hakkı Ödemesi)	
Personel Yemek Giderleri	€48.452,56
Kıdem Tazminatı	€0,00
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri	6.150,00
Personel İş Elbisesi Giderleri	3.633,14
SOSYAL TESİS GİDERLERİ	228.423,46
Doğalgaz Tüketim Giderleri	76.703,08
Elektrik Tüketim Giderleri	
(Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)	38.643,75
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)	101.076,63
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları,	
Malzeme ve İşçilik Giderleri,	12.000,00
YÖNETİM GİDERLERİ	80.546,05
Banka Hizmet Komisyon Giderleri	853,60
Diğer Çeşitli Giderler	
(Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen, Demirbaş, MUTFAK Vs.)	3.813,00
Hukuk Müşavirliği Gideri	25.000,00
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri	
(Telefon, İnternet, Kırtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)	10.534,15
Mali Müşavirlik Giderleri	25.200,00
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Apsiyon Programı)	15.145,30
BLOK KAPI ÖNÜ HARCAMA GİDERLERİ	618.599,75
BLOK KAPI ÖNÜ HARCAMA GİDERLERİ	618.599,75
GİDERLER GENEL TOPLAMI	3.275.146,01

BORÇLANDIRMA VE TAHSİLAT														
	DEVİR BÜTÇE OCAK (2024)	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK (2025)	TOPLAM
BÜTÇE	€1.839.376,75	€2.730.683,05	€2.730.683,05	€2.730.683,05	€2.730.683,05	€2.730.683,05	€2.730.683,05	€2.730.683,05	€2.730.683,05	€2.730.683,05	€2.730.683,05	€2.730.683,05	€2.730.683,05	€34.607.573,37
BORÇLANDIRILAN TUTAR	€1.839.047,00	€2.730.710,00	€2.730.710,00	€2.730.710,00	€2.730.709,93	€2.730.710,00	€2.730.710,00	€2.746.111,00	€2.732.856,52					€21.863.227,45
TAHSİLAT	€1.976.556,43	€2.479.741,29	€2.643.622,95	€2.489.629,45	€3.046.140,33	€2.741.931,15	€2.756.026,43	€2.623.787,80	€2.590.577,41					€21.371.456,81
FARK	€137.509,43	-€250.968,71	-€87.087,05	-€241.080,55	€315.430,40	€11.221,15	€25.316,43	-€122.323,20	-€142.279,11	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	-€354.261,21
TAHSİLAT YÜZDESİ	107,5%	91%	96,8%	91,2%	111,6%	100,4%	100,9%	95,5%	94,8%	#SAYI/01	#SAYI/01	#SAYI/01	#SAYI/01	97,8%
GENEL ORTALAMA								#SAYI/01						
HARCANAN	€2.091.795,57	€2.075.426,86	€2.004.421,39	€2.038.840,94	€2.334.422,46	€2.411.122,79	€2.490.629,54	€2.266.085,21	€2.856.546,26	€154.644,71	€0,00	€0,00	€0,00	€20.523.935,73
TAHSİLAT FARKI	-€115.239,14	€404.314,43	€639.201,56	€450.788,51	€711.717,87	€330.808,36	€265.396,89	€357.702,39	-€65.968,85	-€154.644,71	€0,00	€0,00	€0,00	€2.824.077,51

