

GELİRLER	1.582.281,39
AİDAT GELİRLERİ	1.471.491,00
AİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ	40.065,36
FAİZ GELİRİ	13.362,53
GERİ DÖNÜŞM GELİRLERİ	-
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ	-
KİRALIK ALAN GELİRLERİ	14.062,50
REKLAM GELİRLERİ	6.800,00
SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ	36.500,00
ORTAK ALAN GİDERLERİ	552.393,44
Asansör Periyodik Bakımı-Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)	118.840,00
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak alan; Hidrofor, Pompa, Ekipman Hizmet Alımı ve Diğer Ekipmanlar v.b. Mlz ve İşçilik Giderleri)	97.589,08
Şehir içi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri	25.501,83
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri	76.519,60
Ortak Alan Sigorta Giderleri	20.357,00
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri (Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)	107.772,77
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri	105.813,16
PERSONEL GİDERLERİ	1.027.126,61
Site Yönetimi Personel/SGK Ödemeleri Maaş/Ücret Giderleri/Fazla Mesai (3 İdari + 5 Teknik + 15 Blok/Bakım Görevli+16 Güvenlik görevlisi+8 Sosyal Tesis+26 Huzur Hakkı Ödemesi)	941.919,35
Personel Yemek Giderleri	31.384,40
Kıdem Tazminatı	-
EYT Kıdem Tazminat Giderleri	-
Yönetim Huzur Hakları	48.239,00
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri	3.000,00
Personel İş Elbisesi Giderleri	2.583,86
SOSYAL TESİS GİDERLERİ	114.926,98
Doğalgaz Tüketim Giderleri	27.524,70
Elektrik Tüketim Giderleri (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)	43.496,80
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)	22.622,08
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları, Malzeme ve İşçilik Giderleri,	21.283,40
YÖNETİM GİDERLERİ	48.729,36
Banka Hizmet Komisyon Giderleri	1.627,05
Diğer Çeşitli Giderler (Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen,MUTFAK Vs.)	2.127,55
Hukuk Müşavirliği Gideri	12.000,00
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri (Telefon, İnternet,Kırtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)	9.080,92
Mali Müşavirlik Giderleri	19.760,00
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Apsiyon Programı)	4.133,84
GİDERLER GENEL TOPLAMI	1.743.176,39