

NİSAN/2022 GELİR-GİDER DURUMU TABLOSU

AİDAT GELİRLERİ	787,021.29
AYLIK TAHSİLAT ORANI	87.00%
ELEKTRİK GİDERLERİ	125,539.90
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri(Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)	125,539.90
SU GİDERLERİ	5,521.77
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri	5,521.77
ORTAK ALAN GİDERLERİ	92,837.03
Asansör Periyodik Bakımı ve Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)	22,634.84
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak alan; Hidrofor, Pompa ve Diğer Ekipmanlar v.b. Malzeme ve İşçilik Giderleri)	58,430.81
Şehiriçi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri	11,771.38
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri	39,118.54
PERSONEL GİDERLERİ	335,745.67
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri	1,180.00
Site Yönetimi Personel Maaş/Ücret Giderleri(3 İdari + 4 Teknik + 15 Blok/Bakım Görevlisi+18 Güvenlik görevlisi)	333,450.27
Site güvenlik personeli iş kıyafeti	1,115.40
SOSYAL TESİS GİDERLERİ	147,497.55
Doğalgaz Tüketim Giderleri	36,413.00
Elektrik Tüketim Giderleri (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)	28,373.10
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları,Malzeme ve İşçilik Giderleri, temizlikleri)	11,829.11
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)	9,015.64
Personel Yemek Giderleri	5,184.00
Sosyal Tesis Personel Giderleri (8 kişi)	56,682.70
YÖNETİM GİDERLERİ	35,244.55
Banka Hizmet Komisyon Giderleri	413.16
Diğer Çeşitli Giderler(Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen Vs.)	103.50
Hukuk Müşavirliği Gideri	8,000.00
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri(Telefon, Kırtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)	10,822.46
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Mali Müşavir, Yönetişim Programı, Payölçer Firması)	15,905.43
GİDERLER GENEL TOPLAMI	742,386.47