

MAYIS/2022 GELİR-GİDER DURUMU TABLOSU

AİDAT GELİRLERİ	800.994,89
AYLIK TAHSİLAT ORANI	88,00%
ELEKTRİK GİDERLERİ	85.288,90
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri(Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)	85.288,90
SU GİDERLERİ	9.889,70
Peyzaj Alanları Sulama ve Ortak Alan, Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri	9.889,70
ORTAK ALAN GİDERLERİ	114.306,57
Asansör Periyodik Bakımı ve Sarf Malzemesi ve İşçilik Giderleri (62 Adet)	21.151,78
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak alan; Hidrofor, Pompa ve Diğer Ekipmanlar v.b. Malzeme ve İşçilik Giderleri)	81.521,83
Şehiriçi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri	11.632,96
Temizlik ve Sarf Malzemeleri Giderleri	1.540,00
PERSONEL GİDERLERİ	338.561,48
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri	1.130,00
Site Yönetimi Personel Maaş/Ücret Giderleri(3 İdari + 4 Teknik + 15 Blok/Bakım Görevli+18 Güvenlik görevlisi)	334.558,98
Site personeli iş kıyafeti	2.872,50
SOSYAL TESİS GİDERLERİ	126.955,65
Doğalgaz Tüketim Giderleri	39.904,00
Elektrik Tüketim Giderleri (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler v.b. Cihazlar)	25.986,90
Havalandırma, Havuz, Klima v.b. Ekipmanların bakım-onarımları,Malzeme ve İşçilik Giderleri, temizlikleri)	1.807,71
Su Tüketim Giderleri (Havuz, Duşlar, Lavabolar)	10.466,77
Personel Yemek Giderleri	3.369,60
Sosyal Tesis Personel Giderleri (8 kişi)	45.420,67
YÖNETİM GİDERLERİ	50.263,40
Banka Hizmet Komisyon Giderleri	128,46
Diğer Çeşitli Giderler(Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemez Vs.)	103,50
Hukuk Müşavirliği Gideri	8.000,00
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri(Telefon, Kırtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)	25.229,61
Yönetim Hizmet Alım Giderleri (Mali Müşavir, Yönetişim Programı, Payölçer Firması)	16.801,83
GİDERLER GENEL TOPLAMI	725.265,70