

GELİRLER	
AİDAT GELİRİ	6.624.996,04
KİRALIK ALAN GELİRLERİ	61.600,00
REKLAM GELİRLERİ	38.300,00
SOSYAL TESİŞ ÖZEL DERS GELİRLERİ	30.610,00
FAİZ GELİR (Mevduat)	10.632,01
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ	8.400,00
AİDAT GEÇİKME ZAMIMI GELİRLERİ	89.255,45
İCRA FAİZ GELİRLERİ	2.239,35
ŞARJ İSTASYONU YANSITMA GELİRLERİ	-
AİDAT AVANS GELİRİ	2.552,52
<b>GELİRLER GENEL TOPLAMI</b>	<b>6.868.585,37</b>

ORTAK ALAN GİDERLERİ	
<b>ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/MUAYENE/SARF MALZ. VE İŞÇİLİK GİDERLERİ</b> (HGS Asansör/Tamer Grup Bakım-Kone Onarım)	
HGS ASANSÖR TAMİR-BAKIM-ONARIM	4.400,00
ASELKA ASANSÖR	48.400,00
KENT GRUP ASANSÖR KONTROL MUAYENE	-
TAMER 1071 TAMİR-BAKIM-ONARIM	-
KONE TAMİR-BAKIM-ONARIM	27.240,00
MRL ASANSÖR BAKIM-ONARIM	30.800,00
<b>ORTAK ALANLAR VE EKİPMANLAR BAKIM ONARIM</b> (Hidrofor, Jeneratör, Kazan, Pompa, Zayıf Akım, Dış Cephe Sinterflex Mlz, Küptaş Malz ve İşçilik Giderleri)	
HİDROFOR BAKIM-ONARIM	137.700,00
JENERATÖR BAKIM-ONARIM	-
KAZAN-BRÜLÖR-BAKIM-ONARIM	181.925,09
TADİLAT BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	340.826,67
<b>ŞEHİR İÇİ ULAŞIM, ARAÇ GİDERİ KİRASİ VE YAKIT GİDERLERİ</b>	
ARAÇ KİRA GİDERİ	36.000,00
YAKIT GİDERİ	18.157,13
TEMİZLİK SARF MALZEME, İLAÇLAMA, TUZLAMA GİDERLERİ	313.704,50
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	428.333,33
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ	-
(Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)	451.925,93
PEYZAJ ALANI SU GİDERİ	4.912,81
<b>ORTAK ALAN GİDERLERİ TOPLAMI</b>	<b>2.024.325,46</b>

PERSONEL GİDERLERİ	
<b>PERSONEL ÜCRET-FAZLA MESAI-SGK/MUHTASAR</b> (İdari+ Teknik + Blok/Bakım Görevli + Güvenlik Görevlisi + Sosyal Tesis)	
PERSONEL ÜCRET	1.225.302,01
FAZLA MESAI-PRİM-TATİL MESAİSİ	179.040,26
SGK	678.138,01
MUHTASAR	82.269,29
PERSONEL YEMEK+YOL+İSİNMA GİDERLERİ	250.963,35
KESİNTİLER (OTO. KAT. BES- İCRA KESİNTİSİ)	25.813,61
KIDEM TAZMİNATI GİDERLERİ	-
BLOK YÖNETİCİ, YÖN. KRL., DEN. KRL. ÜYE ÜCRETLERİ (HUZUR HAKLARI)	209.991,88
İŞ GÜVENLİĞİ-HEKİMİ SÖZLEŞME BEDELİ	10.580,00
İŞ ELBİSELERİ	-
<b>PERSONEL GİDERLERİ TOPLAMI</b>	<b>2.662.008,41</b>

SOSYAL TESİŞ GİDERLERİ	
DOĞALGAZ TÜKETİM GİDERİ	263.442,37
ELEKTRİK TÜKETİM GİDERİ (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler vb.Cihazlar)	137.198,67
SU TÜKETİMİ (Havuz,Duşlar, Lavabolar vb.)	61.433,38
SOSYAL TESİŞ GENEL BAKIM-ONARIM (Havalandırma, Havuz, Klima vb. Ekipmanlar Bakım/Onarım ve Malzeme/İşçilik Giderleri)	71.672,00
<b>SOSYAL TESİŞ GİDERLERİ TOPLAMI</b>	<b>533.746,42</b>

YÖNETİM GİDERLERİ	
BANKA HİZMET KOMİSYON	2937,69
DiĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (Avukat Dava Harcı)	-
(Vergi, Harç, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen, Demirbaş)	1.206,01
HUKUK MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	51.600,00
SİTE YÖNETİMİ GİDERLERİ (Yönetim, Ofis Tüketim/Sarf mlz., Temsil, Mutfak, Telefon, İnternet, Haberleşme, Kırtasiye, Noter)	103.507,45
MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	39.000,00
APRİYON AİDAT TAKİP PROGRAMI	25.139,74
<b>YÖNETİM GİDERLERİ TOPLAMI</b>	<b>223.390,89</b>

<b>GELİRLER GENEL TOPLAMI</b>	<b>6.868.585,37</b>
<b>GİDERLER GENEL TOPLAMI</b>	<b>5.443.471,18</b>
<b>KALAN</b>	<b>1.425.114,19</b>