

GELİRLER	
ΑİDAT GELİRİ	3.532.632,00
KİRALIK ALAN GELİRLERİ	53.800,00
REKLAM GELİRLERİ	36.000,00
SOSYAL TESİS ÖZEL DERS GELİRLERİ	116.437,50
FAİZ GELİR (Mevduat)	200.866,44
GİRİŞ KARTI GELİRLERİ	-
ΑİDAT GECİKME ZAMMI GELİRLERİ	91.237,45
İCRA FAİZ GELİRLERİ	-
HASAR GELİRLERİ	-
<b>GELİRLER GENEL TOPLAMI</b>	<b>4.030.973,39</b>

ORTAK ALAN GİDERLERİ	
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM/MUAYENE/SARF MALZ. VE İŞÇİLİK GİDERLERİ (HGS Asansör/Tamer Grup Bakım-Kone Onarım)	43.620,00
ORTAK ALANLAR VE EKİPMANLAR BAKIM ONARIM (Hidrofor, Jeneratör, Kazan, Pompa, Zayıf Akım, Dış Cephe Sinterflex Mlz, Küptaş Malz ve İşçilik Giderleri)	397.493,00
ŞEHİR İÇİ ULAŞIM, ARAÇ GİDERİ KİRASI VE YAKIT GİDERLERİ	48.182,13
TEMİZLİK SARF MALZEME, İLAÇLAMA, TUZLAMA GİDERLERİ	144.505,78
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	188.904,69
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ (Otopark/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa/Motor, Çevre Aydınlatma Vs.)	327.438,45
PEYZAJ ALANI SU GİDERİ	5.276,94
<b>ORTAK ALAN GİDERLERİ TOPLAMI</b>	<b>1.155.420,99</b>

PERSONEL GİDERLERİ	
PERSONEL ÜCRET-FAZLA MESAİ-SGK/MUHTASAR (İdari+ Teknik + Blok/Bakım Görevli + Güvenlik Görevlisi + Sosyal Tesis)	1.930.045,14
PERSONEL YEMEK GİDERLERİ	72.100,00
KIDEM TAZMİNATI GİDERLERİ	-
BLOK YÖNETİCİ, YÖN. KRL., DEN. KRL. ÜYE ÜCRETLERİ (HUZUR HAKLARI)	126.426,00
İŞ GÜVENLİĞİ-HEKİMİ SÖZLEŞME BEDELİ	13.600,00
İŞ ELBİSELERİ	-
<b>PERSONEL GİDERLERİ TOPLAMI</b>	<b>2.142.171,14</b>

SOSYAL TESİS GİDERLERİ	
DOĞALGAZ TÜKETİM GİDERİ	224.352,24
ELEKTRİK TÜKETİM GİDERİ (Aydınlatma, Sauna, Havuz, Klimalar, Hidroforlar, Aspiratörler vb.Cihazlar)	80.378,95
SU TÜKETİMİ (Havuz,Duşlar, Lavabolar vb.)	42.925,32
SOSYAL TESİS GENEL BAKIM-ONARIM (Havalandırma, Havuz, Klima vb. Ekipmanlar Bakım/Onarım ve Malzeme/İşçilik Giderleri)	1.470,00
<b>SOSYAL TESİS GİDERLERİ TOPLAMI</b>	<b>349.126,51</b>

YÖNETİM GİDERLERİ	
BANKA HİZMET KOMİSYON	716,99
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (Avukat Dava Harcı) (Vergi, Harç, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen, Demirbaş)	-
HUKUK MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	37.200,00
ŞİTE YÖNETİMİ GİDERLERİ (Yönetim, Ofis Tüketim/Sarf mlz., Temsil, Mutfak, Telefon, İnternet, Haberleşme, Kırtasiye, Noter)	111.067,47
MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	30.000,00
YÖNETİM HİZMET ALIMI-APSIYON ΑİDAT TAKİP PROGRAMI	25.139,74
<b>YÖNETİM GİDERLERİ TOPLAMI</b>	<b>204124,2</b>

<b>GELİRLER GENEL TOPLAMI</b>	<b>4.030.973,39</b>
<b>GİDERLER GENEL TOPLAMI</b>	<b>3.850.842,84</b>
<b>KALAN</b>	<b>180.130,55</b>